



# ONNISTU OVIREMONTISSA -OPAS

 **KASO**<sup>®</sup>

## SISÄLLYS

Tuore maalipinta, lukon vaihto vai uusi ovi – milloin oviremontti on ajankohtainen?	3
Päätöksestä toimintaan – kuka oviremontin tekee?	6
Kaso-Ovi takaa turvaa ja vaivattomuutta	9
Kattavalla tarjouspyynnöllä paras lopputulos	14
Mitä tulee ottaa huomioon ennen remonttia ja sen aikana?	18
Tarkista, viimeistele ja anna palautetta	23
Oviremontoijan muistilista	25

TUORE MAALIPINTA,  
LUKON VAIHTO VAI UUSI OVI  
– Milloin oviremontti on ajankohtainen?





**Taloyhtiön oviremontissa on paljon huomioitavaa. Oikeanlaisen oven ja ovitoimittajan valitseminen voi olla hankalaa. Sekin voi aiheuttaa päänvaivaa, riittäisikö pelkkä lukkojen uusiminen.**

Pohditpa asiaa sitten taloyhtiön asukkaan, puheenjohtajan tai isännöitsijän roolissa, kannattaa muutama olennainen seikka harkita tarkkaan.

Suomalaiset ovat lukkokansaa, ja monissa taloyhtiöissä uusitaan lukot kymmeniä vuosia vanhoihin oviin. Yleinen virhepäätelmä on, että ovi on niin kestävä kuin sen lukko, mutta turvalukot ja teräsvahvikkeet parantavat vanhan puuoven murtoturvallisuutta vain hieman.

Jos lukko- ja oviremontin väliltä valitseminen tuntuu haastavalta, on hyvä muistaa tarkastella taloutta muutama vuosi eteenpäin. Vanhojen ovien tuunaaminen esimerkiksi kalliilla turvalukoilla ei välttämättä kannata, jos ovet on joka tapauksessa vaihdettava lähitulevaisuudessa.

Oviremonttia katsotaan usein vain oven teknisten ominaisuuksien tai kulujen kautta. Siksi monesti unohtuu, että ovella on mahdollista myös parantaa asumismukavuutta, elämänlaatua ja asuntojen arvoa. Hyvää tilaisuutta korjata esimerkiksi melu- ja hajuongelmia oven avulla ei kannata heittää hukkaan!







### Käy päätöstä tehdessä läpi seuraavat kysymykset:

- Kuuluvatko käytävä-äänet häiritsevästi sisälle asuntoon?
- Kantautuuko käytävän kautta haju- tai meluhaittaa naapuriasunnoista?
- Onko ovi taipunut tai rakoileeko se kosteusvaihteluista johtuen?
- Onko ovi murto- ja paloturvallinen?
- Joudutaanko ovelle tekemään usein huoltotöitä, jotta se pysyy tiiviinä?
- Onko ovi rapistuneen tai muutoin ruman näköinen?
- Onko ovi vanha ja tuleeeko sen uusimistarve eteen joka tapauksessa lähitulevaisuudessa?

**Jos vastasit useaan kysymykseen ”kyllä”, oviremontti on todennäköisesti paikallaan.**

PÄÄTÖKSESTÄ TOIMINTAAN  
– Kuka oviremontin tekee?



Uuden oven kaltaisten, harvoin hankittavien tuotteiden ja palveluiden kohdalla ei googlauskaan auta kovin pitkälle, jos on epävarma, mistä kannattaisi aloittaa. Vaikka oven hankkiminen kuulostaa yksinkertaiselta, todellisuudessa maallikon on usein vaikea hahmottaa ovimallien eroja. Me Kasolla olemme olleet mukana monenlaisissa oviremonteissa ovitoimittajan ja -asentajan ominaisuudessa.



## Huomioitavaa ovitoimittajaa valitessa:

Parhaan ovitoimittajan etsimisessä ei kannata luottaa vain nettiin. Vaikka sivustoja selailemalla voi saada hyvän kuvan vaihtoehtoista, henkilökohtainen kontaktointi on silti yhä valttia ovitoimittajan valinnassa. Kommunikointi kertoo jo paljon siitä, miten ovitoimittaja ottaa asiasi omakseen ja hoitaa tulevan remontin.

Kontaktoinnin jälkeen on helpompaa arvioida yrityksen sitoutumista. On myös tärkeää määritellä, mitä haluat urakkaan mukaan. Usein tavoitteena ei ole ostaa vain uutta ovea vaan paketti, johon kuuluvat hyvät ovet ja ammattitaitoinen asennus. Onnistunut oviremontti on yhdistelmä ammattitaitoa ja hyvää kommunikointia.

Yrityksen taustoja on hyvä tarkastella myös ovivalikoimaa laajemmin. Esimerkiksi ihmisten kokemuksiin tutustuminen ja yrityksen toimintavuosien selvittäminen voivat kertoa yrityksen toimintatavoista ja toiminnasta jo paljon. Luotettavuus on tärkeää, jotta ylimääräisiä kuluja ja ikäviä yllätyksiä ei pääse osumaan kohdalle.



## Entä mitä tulee sitten oven ominaisuuksiin?

Erilaisissa ovissa voi olla hyvinkin merkittäviä eroavaisuuksia sen kannalta, miten ne sopivat juuri omaan kotiin. Siksi vertailu ja vaihtoehtojen tutkiminen on tärkeää ennen valinnan tekoa.

### Mitä asukkaat haluavat, ja mitä ongelmia uusilla ovilla ratkaistaan?

Taloyhtiöiden hallitusten ja isännöitsijöiden kannattaa miettiä huolellisesti, millainen merkitys ovella on ihmisen ja taloyhtiön elämässä. Usein keskiössä on esimerkiksi hinnan pohtiminen, jolloin unholaan jäävät mahdollisuudet ratkaista monia olemassa olevia ongelmia, kuten rappukäytävämelu tai -hajut.

### Saako oven kuvasta riittävät tiedot oven ominaisuuksista?

Vaikka kaksi ovea voivat näyttää hyvin samantlaisilta, esimerkiksi teräsrakenteisen turvaoven elinkaari ja murtoturvallisuus ovat aivan eri luokkaa kuin puuovessa. Mahdollisuuksien mukaan kannattaa vierailta esimerkiksi taloyhtiössä, jossa on sellaiset ovet, joiden hankkimista harkitsee.

### Onko ovitoimittajalta mahdollista saada infotilaisuus?

Ovitoimittajan edustaja on paitsi myyjä, myös ovien asiantuntija. Mahdollisen infotilaisuuden jälkeen hallituksella ja isännöitsijällä on paremmat pohjatiedot lähteä vertailemaan ovien ominaisuuksia.

Ovia ja oven varustelua valitessa tulee muistaa huomioida myös mahdolliset kiinteistökohtaiset, rakentamismääräyksistä johtuvat erityisvaatimukset. Joissain tapauksissa vaatimuksena voi olla esimerkiksi ovensuljin.



**KASO-OVI TAKAA TURVAA  
JA VAIVATTOMUUTTA**



Toivoipa uudelta ovelta turvallisuutta tai ratkaisua melu- ja hajuongelmiin, turvaoven mahdollisuuksia ei kannata jättää huomiotta. Vaikka turvaovi saattaa joillakin herättää mielikuvan kolkosta holvinovesta, todellisuus on hyvin toisenlainen.

Kaso-Ovet ovat palo- ja murtotestattuja turvaovia, jotka säilyttävät ominaisuutensa vuodesta toiseen ja tarjoavat parasta mahdollista suojaa kaikelle, mitä kodissasi on. Kaso-Ovi on erinomainen valinta uudeksi oveksi puuoven sijaan.

### **Kaso-Ovi suojaa kotisi tehokkaasti murroilta**

Murtotestattu (EN 1627) Kaso-Ovi ei väännä puuoven tavoin, vaan säilyttää muotonsa esimerkiksi sorkkaraudan käsittelyssä.

### **Palosuojaus turvaa tulipalokiireessä**

Kaso-Oven testattu palosuoja on 30 minuuttia (EI30). Muotonsa säilyttävä ovirakenne myös pysyy palotiiviinä vuosien saatossa ilmankosteuden vaihteluista välittämättä.

### **Äänieristys takaa rauhallisen arjen**

Olipa kyse työn tekemisestä kotona tai elokuvan katselusta, asunnon ulkopuolelta kantautuvat äänet häiritsevät. Kaso-Ovi vaimentaa tehokkaasti ulkopuolisten äänet ja toisaalta mahdollistaa myös juuri omannäköisen ja -kuuloisen arjen.

### **Hajueristys pitää tuoksut loitolla**

Omassa kodissa ei tarvitse kärsiä ulkopuolelta tulevista hajuhaitoista. Kaso-Oven tiivis rakenne pitää niin ruoan kuin tupakankin käryt ulkopuolella, eikä oven rakoilusta pidemmällä aikavälillä tarvitse huolehtia.

### **Tiivis ovi pitää kodin lämpimänä**

Tunnelma pysyy kotona korkealla, kun tiivis Kaso-Ovi lämmittää sekä kehoa että mieltä. Eristämällä lämpöä Kaso-Ovet ovat myös tavallisia ovia energiatehokkaampi vaihtoehto.



Kaso-Oven tarjoamat mahdollisuudet saavutetaan turvaoven huippuluokan ominaisuuksilla, jotka taipuvat kaikkiin tarpeisiin ja ovat usein muokattavissa. Kaso-Ovi soveltuu niin kerrostalohuoneiston, rivitalon, omakotitalon kuin liikehuoneiston ulko- tai välioveksi.



## **Kaso-Oven ylivoimaiset ominaisuudet:**

### **Kaso-Ovi pysyy muodossaan koko elinkaarensa ajan**

Toisin kuin puuoven, Kaso-Oven rakenne ei elä ilmankosteuden vaihteluiden mukaan. Siten palo- ja murtosuoja sekä haju- ja äänieristys säilyvät Kaso-Ovessa vuodesta toiseen.

### **Vahva puuverhoiltu teräsrakenne pitää pintansa kovassakin käytössä**

Murtoturvallisuus on sisäänrakennettuna Kaso-Oven teräsrakenteessa, joka on verhoiltu puukuitulevyillä. Ovea ei siksi tarvitse vahvistaa puuovien tapaan ylimääräisillä teräsvahvikkeilla. Kaso-Ovessa on teräskarmi, ja se on saatavana tammi- tai RST-kynnyksellä.

### **Kätevä lukitus ei jätä mitään sattuman varaan**

Kaso-Oveen voidaan asentaa Suomessa yleisimmin käytettyjä mekaanisia tai sähköisiä lukkoja, kuten Abloy, ILoq ja Kaba, tai esimerkiksi monisalvallinen mekaaninen Mottura-lukko.

### **Laaja valikoima lisävarusteita**

Kaso-Oviin on saatavana runsaasti erilaisia lisävarusteita, kuten ovikello, ovisilmä, postiluukku ja oven avauksen rajoitin, joka korvaa perinteisen turvaketjun.

## Millaiseen kotiin Kaso-Ovi sopii?

Kaso-Ovi soveltuu erinomaisesti paitsi kerrostalon porrastasanneoveksi, myös väli- tai ulko-oveksi. Vaikka Kaso-Ovi ei ulkoasultaan poikkea esimerkiksi tavallisesta ulko-ovesta, on sen nopea murtaminen yleisimpiä murtomenetelmiä käyttäen lähes mahdotonta.

Kun Kaso-Ovi valmistetaan ulko-oveksi, varustetaan se säänkestävillä pinnoilla. Rakenteensa ansiosta se myös säilyttää muotonsa kosteudesta ja vaihtuvista sääolosuhteista huolimatta. Kaso-Ovi on mahdollista valmistaa räätälöidysti asiakkaan vanhan oven ulkoasun mukaiseksi kattavan väri- ja pinnoitevalikoiman ansiosta. Kaso-Oven sisä- ja ulkopuolen voi lisäksi valmistaa erivärisiksi, mikä on suosittu vaihtoehto erityisesti kerrostaloissa. Myös ovipaneelin muotoilu ja kuviointi voidaan valmistaa yksilöllisesti mittatilaustyönä. Kaso-Ovi voidaan liittää kulunvalvonta- ja hälytysjärjestelmiin.



Kerrostaloissa erityisen tärkeää on se, että kaikkien asuntojen ovet ovat samannäköisiä ja rapun ilme on yhtenäinen. Kaso-Oven väri- ja pintamateriaalit ovat valittavissa useista vaihtoehdoista, ja ovien puukuitupaneeleihin voi valita muun muassa maalattun tai puukuvioisen kalvopinnan, petsatun puupinnan tai lakatun viilupinnan. Sisä- ja ulkopuolet on mahdollista valmistaa erilaisiksi, joten oman oven sisäpuolen voi tarvittaessa päättää itse. Kaso-Ovi on mahdollista asentaa kerrostaloissa myös sisäoveksi.

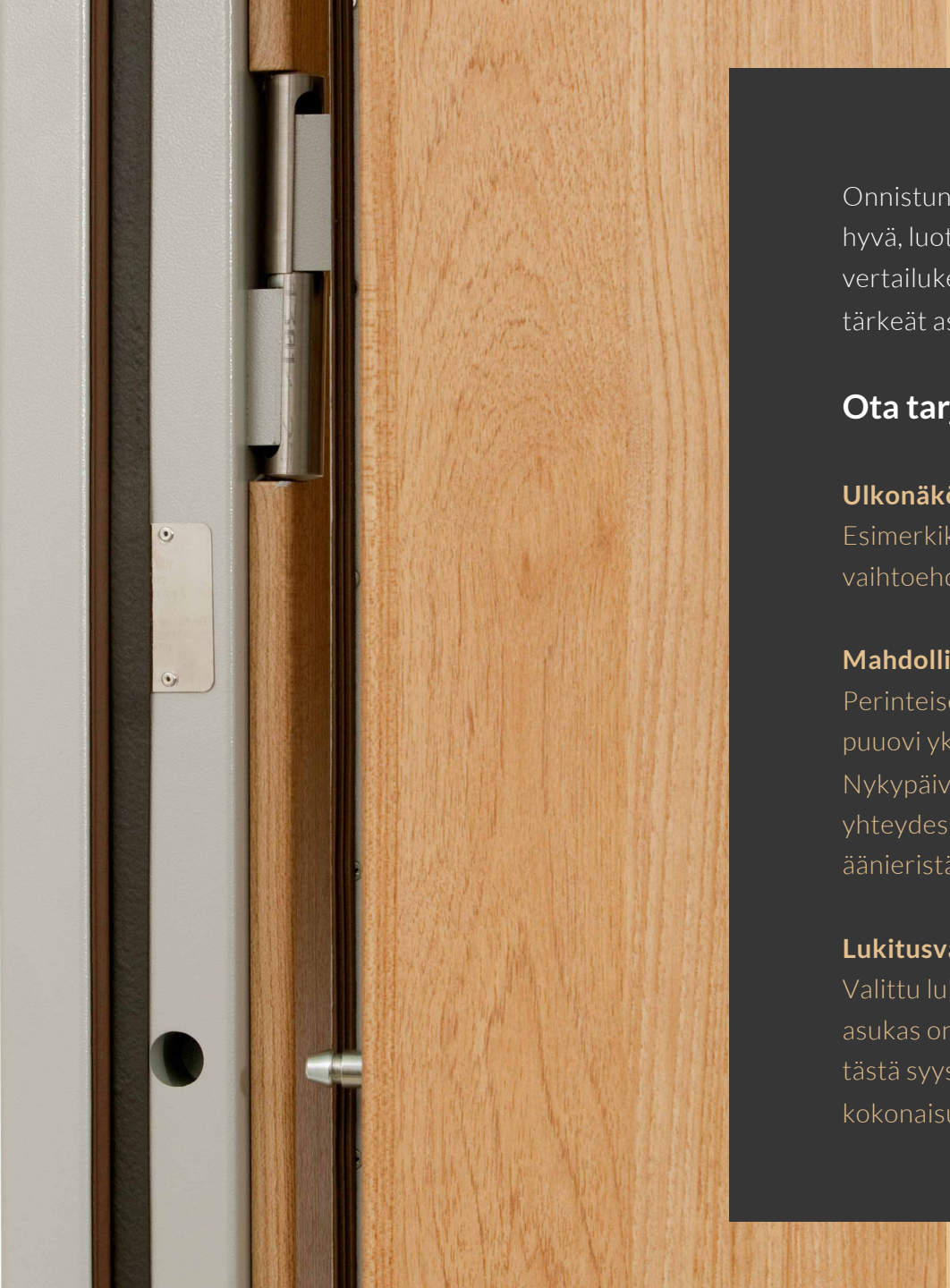
Kaso-Oven karmi ja runko ovat maalattua terästä, ja ovet voidaan varustaa saranasuojin. Kaso-Ovi soveltuu kerrostaloissa hyvin myös esimerkiksi kellarin tai muun yhteisen tilan oveksi tai palo-oveksi suojaamaan omaisuutta tehokkaasti murto- ja varkailta.





KATTAVALLA TARJOUSPYYNNÖLLÄ  
PARAS LOPPUTULOS





Onnistuneen oviremontin ja asennuksen takana on taloyhtiösi tarpeisiin sopiva ovimalli ja hyvä, luotettava ovitoimittaja, joka hoitaa myös asennuksen. Jotta saat mahdollisimman vertailukelpoisia tarjouksia, laadi tarjouspyyntö, jossa on selkeästi listattu taloyhtiöllesi tärkeät asiat.

## Ota tarjouspyynnössä kantaa seuraaviin asioihin:

### Ulkonäkö ja oven pinnat

Esimerkiksi Kaso-Ovia tilattaessa pintamateriaali ja väri on valittavissa useista eri vaihtoehdoista. Oven kustomoinnin mahdollisuus on hyvä selvittää etukäteen.

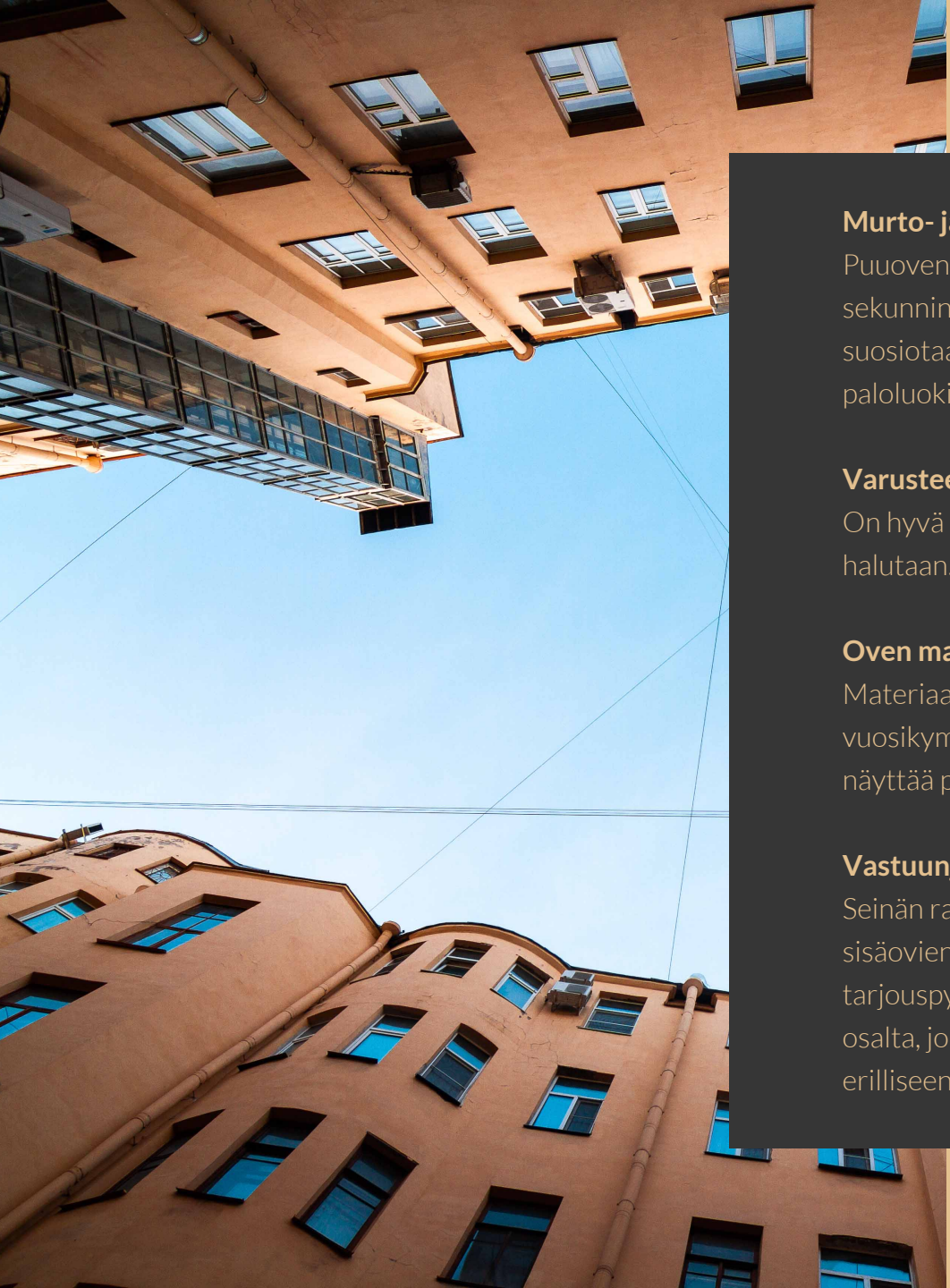
### Mahdollinen väliovien tarve

Perinteisesti puuovien kanssa on totuttu käyttämään väliovia johtuen siitä, ettei vanha puuovi yksinään täytä huoneisto-ovelle asetettuja palo- ja äänieristysvaatimuksia. Nykypäivänä pelastusviranomaiset suosittelevat, että väliovet poistetaan oviremontin yhteydessä, jolloin asukkaan näkökulmasta ajatellen uuden oven tulisi olla palo- ja äänieristävyydeltään yhtä hyvä tai jopa parempi kuin vanhat kaksi ovea yhteensä.

### Lukitusvaihtoehdot

Valittu lukko määrittää sen, miten ovi avataan. Perinteisesti ovesa on käyttölukko ja usein asukas on lisännyt oveensa jälkikäteen myös turvalukon. Vanhat rapun ovet näyttävät usein tästä syystä keskenään erinäköisiltä. Uusien ovien hankinnassa tulisi siis miettiä kokonaisuutta.





### **Murto- ja paloturvallisuus**

Puuoven, jopa turvalukolla varustetun, murtaminen on vain muutaman kymmenen sekunnin operaatio. Modernit teräsrakenteiset turvaovet kasvattavat tästä syystä suosiotaan. Lisäksi huoneiston uuden etuoven tulee olla kerrostaloissa EI30-paloluokiteltu. Esimerkiksi Kaso-Ovet täyttävät tämän vaatimuksen.

### **Varusteet ja vaatimukset**

On hyvä miettiä ja kertoa tarkasti etukäteen, mitä lisävarusteita ja toimintoja oveen halutaan. Näitä voivat olla esimerkiksi postiluukku, ovisilmä ja ovikello.

### **Oven materiaali**

Materiaali määrittelee oven ominaisuuksia ja elinkaarta – laadukas ovi kestää vuosikymmeniä. Esimerkiksi teräsrakenteinen Kaso-Ovi on päällystetty puulla ja näyttää puuovelta, mutta pysyy muodossaan vuodesta toiseen.

### **Vastuunjako siistimisestä**

Seinän rakenteesta riippuen voi remontin yhteydessä seinään tulla halkeamia. Myös sisäovien poisto voi jättää jälkiä seinän pintaan ja naarmuja lattiaan. Jo tarjouspyynnössä kannattaa eritellä, kuka hoitaa listoitukset ja siistimiset. Niiden töiden osalta, joiden määrää ja laajuutta ei voida arvioida ennen asennusta, tulisi lisätöiden erilliseen sopimiseen varautua asennuksen jälkeen.





## Muista myös lukot! Mitä lukon valinnassa tulee ottaa huomioon?

### Käyttölukot

Käyttölukon osalta toimintoja ovat esimerkiksi käyttölukon takalukitustoiminto ja avaamistapa, eli avataanko ovi painikkeesta painamalla vai nupista tai vetimestä vetämällä. Avaamistapa tulee miettiä sekä ulko- että sisäpuolelta.

### Turvalukot

Turvalukon tarvetta arvioitaessa on hyvä muistaa, että esimerkiksi Kaso-Ovi on jo pelkästään yhdellä lukolla huomattavasti murtoturvallisempi ovi kuin puuovi kahdella lukolla. Kaso-Oveen turvalukoksi voidaan valita myös totuttua jyhkeämpi monisalvainen lukko, jossa lukitussalvat lukitsevat oven myös yläkarmista ja oven alaosasta.

MITÄ TULEE OTTAA HUOMIOON ENNEN  
REMONTTIA JA SEN AIKANA?



Oviremontista kannattaa kiinnostua jo ennen kuin se on ovella, olitpa sitten taloyhtiön asukas, hallituslainen tai puheenjohtaja. Hallituksen ja asukkaiden aktiivisuus varmistaa, että taloyhtiöön saadaan omaan tarpeeseen parhaiten sopivat ovet ja niiden asennus sujuu kitkatta.

Ovien asennusurakka, kuten mikä tahansa remontti, aiheuttaa aina pientä häiriötä asukkaiden normaaliin arkeen. Häiriöt voi kuitenkin minimoida miettimällä ja suunnittelemalla tärkeät asiat jo etukäteen.

## Mieti ainakin seuraavat asiat etukäteen:

**Sovitaanko urakasta ja eri osapuolten vastuista kirjallisella sopimuksella?** On hyvä selvittää, tuleeko urakassa sopia esimerkiksi päätoteuttajan roolista. Yleensä isännöitsijän tulee tehdä urakkailmoitus ja päätoteuttajalla on laissa määritelty tietyt viranomaisille tehtävät ilmoitusvelvollisuudet.

**Millainen ovitoimittajan ja lukkoliikkeiden työnjako on, ja miten käyttökotot, turvalukot sekä muut varusteet asennetaan?** Suomessa lukituksia saavat asentaa ja huoltaa ainoastaan sellaiset yritykset, joille Poliisihallitus on myöntänyt turvallisuusalan elinkeinoluvan. Esimerkiksi Kasolla on kyseinen lupa.

**Miten kommunikointi ja tiedotus järjestetään, ja kenen vastuulla se on?** Ovitoimittaja ja lukkoliike ovat kaksi eri toimijaa, joiden on kommunikoitava ajantasaisesti. Samoin kommunikointi isännöitsijän, taloyhtiön hallituksen ja asukkaiden välillä on avainasemassa.

**Miten asennukseen liittyvän jätteen poisvienti järjestetään?** Poisvientiin tarvitaan jätelava – mihin se asetetaan ja kuka sen hoitaa paikalle?

**Onko ennen asennusta mahdollista tai tarpeellista järjestää tiedotustilaisuus asukkaille remontin kulusta?**

**Miten asennuksista tiedotetaan yleisesti ja asukaskohtaisesti, ja mitä tiedotteisiin tulee sisällyttää?**

**Missä ovia varastoidaan asennuksen aikana?**

**Miten uusien lukkojen avainten jako asukkaille hoidetaan, ja mitä avaimia annetaan urakan eri osapuolille?**





## Muistettavista viranomaisvelvoitteista isännöitsijälle tai tilaajalle:

### Tilaajavastuulaki

Työn tilaajalla on velvollisuus selvittää, että sen sopimuskumppanilla on valmius hoitaa työnantajavelvoitteensa. Tilaajavastuulaki velvoittaa selvittämään muun muassa, onko sopimuskumppani merkitty ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin sekä arvonnäkövelvollisten rekisteriin. [Lue lisää](#)

### Rakentamisilmoitukset

Rakentamiseen liittyvää palvelua tilaavan tahon on ilmoitettava Verohallinnolle kuukausittain ostamistaan rakentamispalveluista ns. urakkailmoituksella, jos yksittäisen urakkasopimuksen arvo ylittää 15 000 euroa (ilman ALV). [Lue lisää](#)

## Sujuvan oviremontin varmistamiseksi tiedottamisen yksityiskohdat on hyvä ottaa erityisen suurennuslasin alle pohdittavaksi

### Asuntokohtaiset tiedotteet asennuksen aikana

Tiedotteissa on hyvä kertoa erityisesti oven asennuksen tarkka päivä, johon mennessä asukkaan tulee varmistua, että on tarvittaessa noutanut uuden oven avaimen.

### Muutostiedottaminen

Joskus voi tulla muutoksia aiemmin tiedotettuun – tällöin muutoksista tiedottaminen myös asukkaille on tärkeää, jotta kaikki osapuolet pysyvät ajan tasalla.

### Työnjohdon yhteystiedot

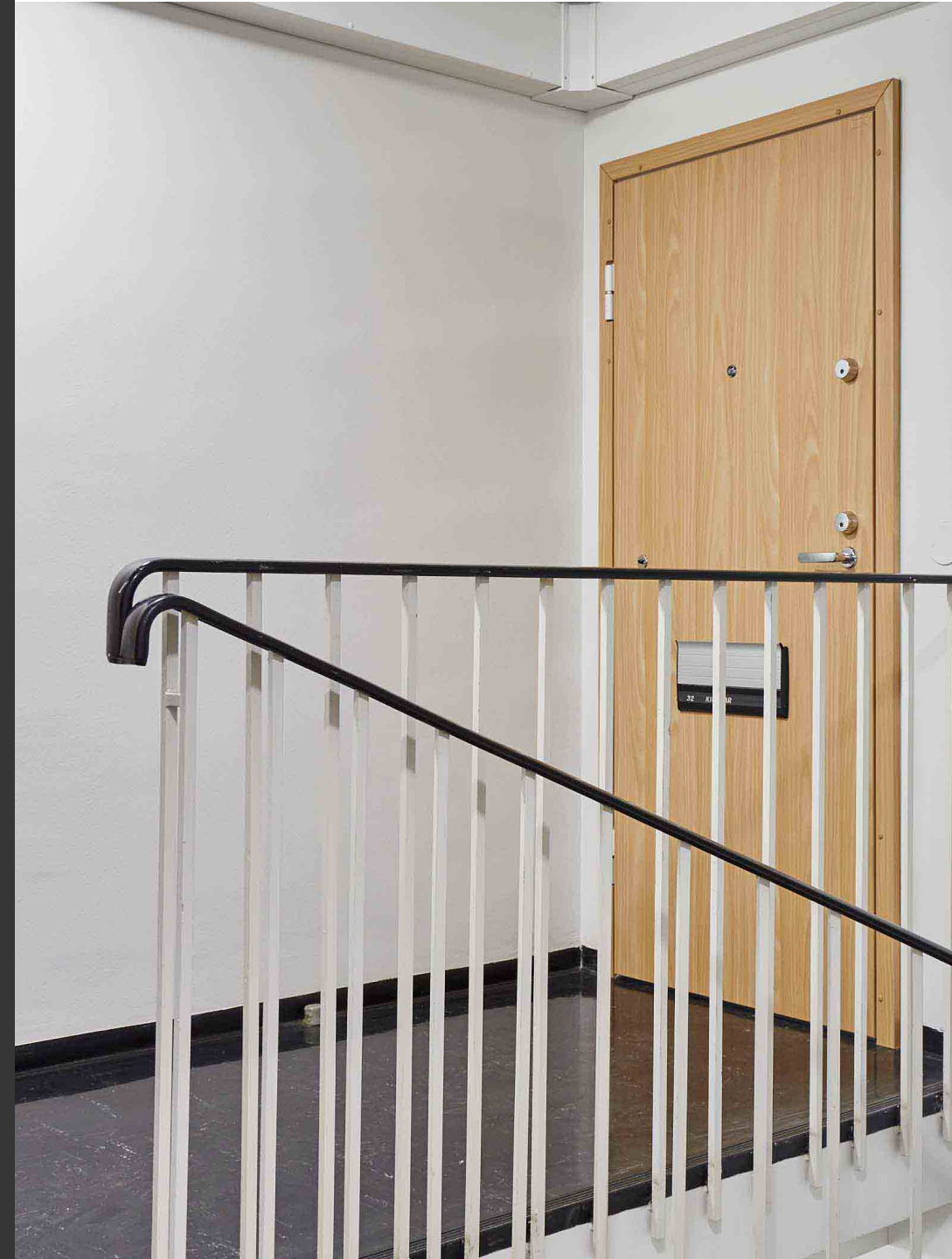
Asukkailla on oikeus siihen, että asentajat toimivat palvelualltiilla asenteella, kuuntelevat oviin liittyvät huolet ja ajatukset sekä reagoivat nopeasti joko asentajien tai työnjohdon toimesta.

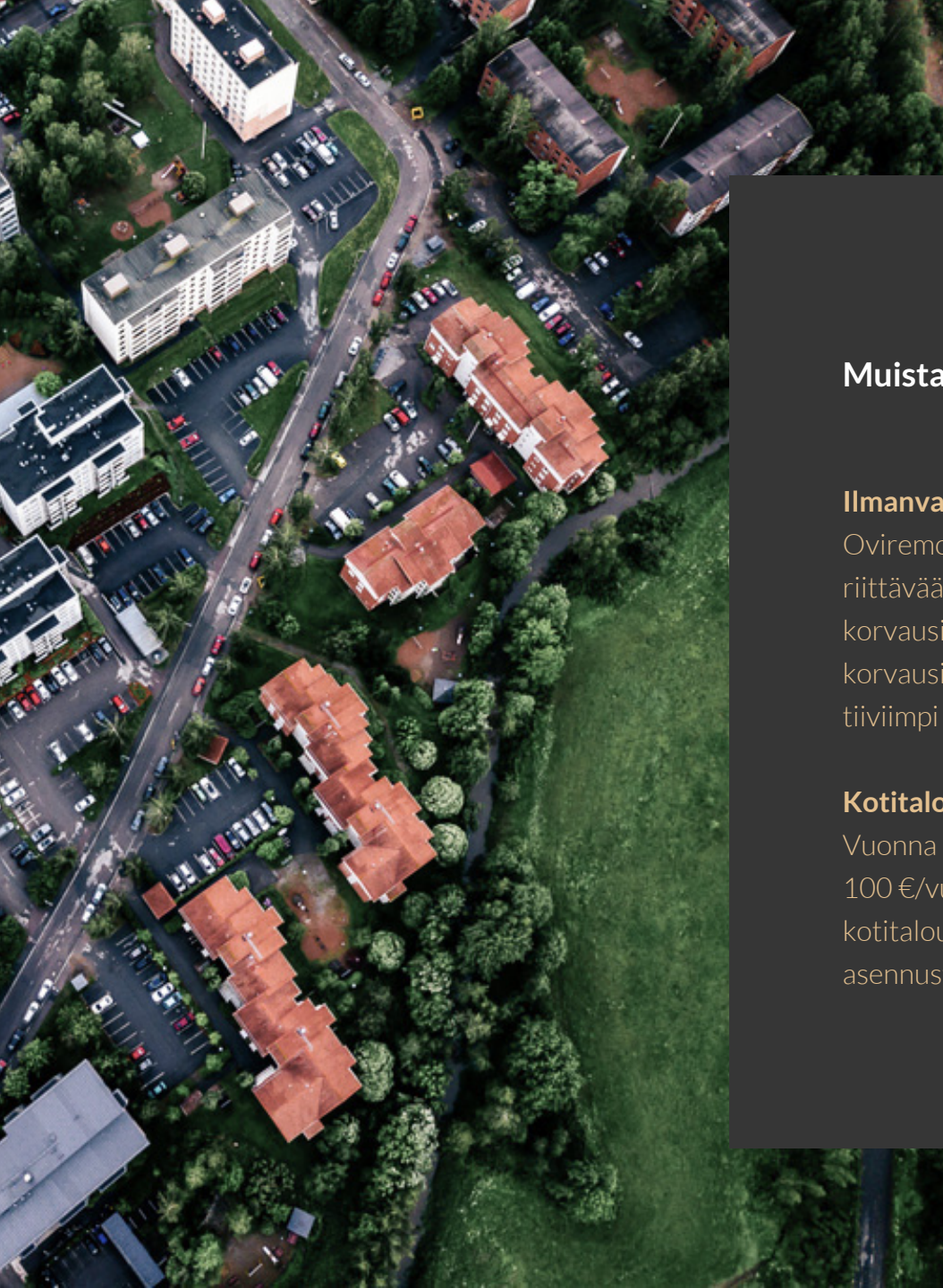
### Avaintenluovutus

Kaikkien tulee tietää, mistä hakea omat uudet avaimet. Esimerkiksi turvalukon avainten luovutus saattaa tapahtua vasta asennuksen jälkeen isännöitsijän tai huoltoyhtiön toimesta. Selkeä tiedotus on tärkeää, jotta välttytään sekaannuksilta.

### Kuka avaimet voi hakea

Avaimet tulee antaa osakkaalle, ja vuokralaiselle avaimet voidaan luovuttaa osakkaan antamalla valtakirjalla. Tiedotuksella varmistetaan, että asukkaalla on käytössään uuden oven avaimet silloin, kun hän niitä tarvitsee.





## Muista myös!

### Ilmanvaihtuvuus

Oviremontin yhteydessä on syytä tarkistaa, että ilmanvaihtuvuus asunnoissa on riittävää. Kerrostaloasunnoissa on usein riittämätön ilmanvaihtuvuus, ja osa korvausilmasta tulee asuntoon porrashuoneesta. Näin ei kuitenkaan tulisi olla, vaan korvausilman pitäisi tulla huoneistoon ulkoa. Uuden oven ollessa huomattavasti vanhaa tiiviimpi on asunnon ilmanvaihdon toimivuudesta muistettava huolehtia.

### Kotitalousvähennys

Vuonna 2020 kotitalousvähennyksen maksimimäärä on 2 250 €, josta omavastuu on 100 €/vuosi. Kotitalousvähennyksen voit saada esimerkiksi silloin, kun teetät kotitalous- tai hoitotyötä, asunnon kunnossapitotöitä tai tietotekniikkalaitteiden asennusta. [Lue lisää](#)



TARKISTA, VIIMEISTELE  
JA ANNA PALAUTETTA



Reklamointipyyynnöt ja korjaustoiveet on hyvä esittää heti havaittaessa. Kasolla heti oviasennuksen jälkeen asuntoon jätetään palautelomake. Siinä kysytään, vastaako ovi asiakkaan odotuksia sekä pyydetään tekemään oven toiminnan ja ulkonäöllisten asioiden tarkistus.

On hyvä muistaa, että asukkailla on erilaisia mieltymyksiä esimerkiksi oven avauksen ja sulkemisen tiukkuudesta. Jos oven käyttäminen tuntuu tämän osalta hankalalta, kannattaa tästä kertoa rohkeasti asennuksen tekijöille sen sijaan, että asiaa jää harmittelemaan. Oven toimivuuteen voidaan usein vaikuttaa nopeasti tehtävillä säädöillä.

### Pidä siis mielessä seuraavat asiat:

- Sovi korjaustoimenpiteiden hoitamisesta mahdollisuuksien mukaan jo ennen remontin tekemistä.
- Tarkista myös oven ja asennuksen takuu hyvissä ajoin.
- Tarkista remontin jälki ja ilmoita korjaustoiveista mahdollisimman pian.
- Kerro rohkeasti huolistasi – vaikka jokin seikka tuntuisikin merkityksettömältä, se saattaa silti olla mahdollista korjata helposti.
- Myös pidemmällä aikavälillä huomattavat ongelmat voi olla mahdollista korjata, joten ilmoita niistäkin asentajalle, jotta voitte keskustella korjauksen mahdollisuudesta.
- Kerää ja anna palautetta – siitä on hyötyä sekä asukkaille että remontin tekijälle!

# OVIREMONTTOIJAN MUISTILISTA

Tuntuuko, että muistettavaa on paljon? Hätä ei ole tämännäköinen – nappaa tästä kätevä muistilista talteen esimerkiksi jääkaapin oveen ja ruksaa kohdat yli, kun olet suorittanut ne!

Pohdi tarkkaan, onko oveen parasta asentaa uusi lukko vai olisiko koko oven uusiminen sittenkin paikallaan. Jos ovi on vanha tai rapistunut, turvallisinta on vaihtaa se kokonaan uuteen.

- Valitse oviremontin tekijä huolella – pelkkä googlaus ei usein kannata.
- Pohdi ulkonäön lisäksi ominaisuuksia. Mitä olemassa olevia tai mahdollisia ongelmia oven olisi hyvä ratkaista?
- Harkitse turvaoven hankintaa. Kaso-Ovi suojaa esimerkiksi murroilta, melulta ja hajuilta, mutta näyttää ja toimii kuin tavallinen puuovi.
- Ota selvää, millainen ovi juuri omaan kotiin on mahdollista saada. Muista, että myös turvaovi soveltuu kerrostalon oven lisäksi ulko- ja välioveksi.

- Listaa tarjouspyyntöön selkeästi, millaisia ominaisuuksia ovelta kaivataan.
- Sovi oviremontin tekemisestä jo tarjouspyyntövaiheessa mahdollisimman kattavasti, jotta prosessi sujuu mutkattomasti alusta loppuun.
- Selvitä ennen remonttia, millaisista laeista ja määräyksistä tulee olla tietoinen.
- Hyvin suunniteltu on jo puoliksi tehty – tee kattava suunnitelma, jotta kaikki remontin osapuolet pysyvät tyytyväisinä.
- Panosta tiedottamiseen ja mieti tarkasti, mistä asioista on hyvä kertoa kaikille tai vain yksittäisille asukkaille.
- Ilmoita mahdollisista korjaustarpeista mahdollisimman nopeasti, jotta virheet tai ongelmat eivät jää vaivaamaan.





**KIKASO<sup>®</sup>**

[kaso-ovi.fi](http://kaso-ovi.fi)

+358 10 2713 700

[myynti@kaso.fi](mailto:myynti@kaso.fi)

Lyhtytie 2, 00750 Helsinki